



FidiToscana

“FIDI TOSCANA S.p.A.” - Sede Legale: Viale Mazzini, 46 - 50132 Firenze - [www.fiditoscana.it](http://www.fiditoscana.it) e-mail: [mail@fiditoscana.it](mailto:mail@fiditoscana.it), Tel:055/2384.1, Fax:055/212805, Capitale sociale € 87.230.000,00 Codice fiscale e partita IVA 01062640485 - Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Firenze n. 23695 - Repertorio Economico Amministrativo 253507 - Iscritta nell'elenco degli Intermediari finanziari al n. 2719 - Codice ABI 13932

## DOCUMENTO DI SINTESI

### “Pratico”

<b>IMPRESSE BENEFICIARIE</b>	Possono accedere alla garanzia tutte le PMI extra-agricole e le imprese agricole, della pesca, dell'acquacoltura, della caccia senza distinzione di dimensioni, che operano in Toscana e che siano valutate dalla Banca e da Fidi Toscana economicamente e finanziariamente sane. Le imprese che superano i parametri dimensionali europei sono ammissibili qualora effettuino investimenti che abbiano ricadute positive sul sistema delle PMI toscane.
<b>OPERAZIONI GARANTIBILI</b>	Finanziamenti, concessi con qualunque forma (compreso i prestiti partecipativi, prestiti in oro, ecc.), erogati a fronte di: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Imprese extra-agricole</b>: progetti di investimento in beni materiali, immateriali e finanziari di natura strumentale e operazioni di consolidamento e ristrutturazione finanziaria.</li></ul> Per le <b>imprese industriali e artigianali</b> sono compresi anche gli investimenti nel capitale circolante (spese correnti), mentre sono in ogni caso esclusi i finanziamenti per scorte per le imprese commerciali. <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Imprese agricole</b> della pesca dell'acquacoltura e della caccia: spese di conduzione, dotazione e miglioramento fondiario e operazioni di consolidamento e ristrutturazione finanziaria.</li></ul> Gli investimenti devono essere sostenuti di norma negli ultimi 2 anni o ancora da sostenere. I finanziamenti potranno coprire fino al 100% delle spese ammissibili e comunque di norma non potranno superare i seguenti limiti: <ul style="list-style-type: none"><li>✓ E. 1.600.000 per le operazioni ipotecarie con rapporto cauzionale entro l'80%</li><li>✓ E. 500.000,00 per le operazioni chirografarie.</li></ul> Possono anche essere valutati importi superiori fermo restando il rischio massimo assumibile da Fidi Toscana previsto dai propri regolamenti interni.
<b>NATURA E IMPORTO DELLA GARANZIA</b>	La garanzia rilasciata è sussidiaria e sarà prestata fino ai seguenti limiti: <ol style="list-style-type: none"><li>1. 50% dell'eventuale perdita definitiva per le operazioni di finanziamento a fronte di investimenti;</li><li>2. 30% dell'eventuale perdita definitiva per le operazioni di consolidamento e ristrutturazione finanziaria;</li></ol>
<b>DURATA MASSIMA DELLA GARANZIA FIDI TOSCANA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ fino a 15 anni per le operazioni ipotecarie con rapporto cauzionale entro l'80%</li><li>✓ fino a 7 anni per le operazioni chirografarie</li><li>✓ i finanziamenti effettuati da imprese extra agricole e finalizzati alla copertura del capitale circolante (scorte, ecc.) di norma non potranno superare i 3 anni di durata e comunque non superiori a 5.</li><li>✓ i finanziamenti effettuati alle imprese agricole a fronte di acquisizioni di scorte vive o morte non potranno superare i 5 anni di durata</li></ul>
<b>GARANZIE ACCESSORIE</b>	Le durate comprendono l'eventuale preammortamento, concesso per un periodo non superiore a due anni. Le operazioni possono essere assistite da garanzie reali o personali; Di norma le operazioni con durata superiore ai 7 anni saranno assistite da ipoteca con rapporto cauzionale non superiore all'80% (credito fondiario).
<b>COSTO DELLA GARANZIA</b>	Il costo della garanzia sarà determinato in base alle commissioni di Fidi Toscana vigenti pro-tempore (cfr. <a href="http://www.fiditoscana.it">www.fiditoscana.it</a> )
<b>TASSO DI INTERESSE</b>	Spread massimi sull'EURIBOR (se variabile) o sull'IRS (se fisso) che variano in base alle classi di merito. Per il dettaglio: <a href="http://www.fiditoscana.it">www.fiditoscana.it</a>
<b>DOCUMENTI NECESSARI</b>	All'atto della richiesta di garanzia deve essere fornita la seguente documentazione: <ul style="list-style-type: none"><li>- domanda di garanzia completa in ogni sua parte (scaricabile dal sito <a href="http://www.fiditoscana.it">www.fiditoscana.it</a>) con allegata copia del documento d'identità dei legali rappresentanti</li><li>- la visura o il certificato d'iscrizione al registro delle imprese (in data non anteriore a 6 mesi);</li><li>- l'istruttoria della banca, contenente tra l'altro:<ul style="list-style-type: none"><li>o la delibera o proposta di concessione del finanziamento, con l'indicazione delle relative condizioni;</li><li>o la valutazione delle garanzie reali o personali acquisite;</li><li>o l'elenco degli affidamenti bancari e dei relativi utilizzi;</li><li>o una sintetica descrizione dell'entità e della finalità dell'investimento (per le operazioni a medio termine o di leasing).</li></ul></li><li>- la stampa delle risultanze della Centrale Rischi alla data più recente, e alla data di bilancio ove si tratta di imprese non segnalate un prospetto analogo;</li><li>- gli ultimi 2 bilanci ufficiali, completi della nota integrativa, della relazione sulla gestione e della relazione dei sindaci (ove esistano); per le imprese in contabilità ordinaria ultima dichiarazione dei redditi e situazione contabile sulla cui base è stata redatta; per le imprese in contabilità semplificata, ultima dichiarazione dei redditi;</li><li>- situazione contabile, completa di stato patrimoniale e di conto economico aggiornata a data recente.</li><li>- per le nuove imprese, il Modello per la valutazione delle imprese neo costituite</li></ul>