

## “GARANZIA COMPRESA AGRICOLTURA” FIDI TOSCANA S.P.A.

(per finanziamenti con BCC Chianti Banca e Banca Alta Toscana Cred. Coop. - settore agricoltura)

### INFORMAZIONI SULL'INTERMEDIARIO

Nome: FIDI TOSCANA S.p.A.  
Indirizzo: Viale Mazzini n° 46 - 50132 - Firenze (FI)  
Recapiti: Tel.: 055/23.84.1 - Fax.; 055/21.28.05  
Mail: [info@fiditoscana.it](mailto:info@fiditoscana.it)  
sito internet: [www.fiditoscana.it](http://www.fiditoscana.it)  
Altri dati: Codice fiscale e partita IVA 01062640485;  
Numero REA: FI-253507;  
Iscritta nell'elenco degli Intermediari finanziari al n. 120; Codice ABI 013932

OFFERTA FUORI SEDE:  
RIFERIMENTI DEL SOGGETTO CHE ENTRA IN CONTATTO CON IL CLIENTE

NOME E COGNOME .....  
INDIRIZZO .....  
TELEFONO .....  
MAIL .....  
N° ISCRIZIONE .....

### CHE COSA È LA “GARANZIA COMPRESA AGRICOLTURA”?

La “garanzia compresa agricoltura” è una fideiussione (ex art. 1936 c.c.) con cui FIDI TOSCANA si obbliga, nell'interesse dell'impresa cliente, a garantire l'adempimento di un'obbligazione assunta con la Banca. La garanzia si definisce come un'obbligazione accessoria e presuppone, dunque, l'esistenza di un'obbligazione principale presso la Banca (ad es. finanziamento chirografario o ipotecario, etc.). Se non sorge o si estingue l'obbligazione principale, perde efficacia anche l'obbligazione accessoria.

### CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA GARANZIA PUBBLICIZZATA

La “garanzia compresa agricoltura” è concessa da FIDI TOSCANA S.p.A. alle imprese che ne facciano richiesta dietro un'opportuna ed autonoma valutazione del merito di credito. La garanzia è finalizzata a favorire l'accesso al credito con la Banca convenzionata (di seguito la Banca).

Fidi Toscana S.p.A. rilascia la garanzia per iscritto.

La “garanzia compresa agricoltura” è rilasciata nella forma tecnica *a prima richiesta*. Ciò significa che, in caso di mancato rimborso da parte del debitore principale (il cliente), il soggetto finanziatore (la banca) invia allo stesso debitore intimazione al pagamento dell'ammontare dell'esposizione per rate insolute, capitale residuo e interessi di mora; qualora non sia intervenuto il pagamento degli importi dovuti da parte del cliente, la Banca può richiedere l'attivazione della garanzia a Fidi Toscana. Il pagamento della garanzia da parte di Fidi Toscana non libera il debitore principale (il cliente): ai sensi dell'articolo 1203 del codice

civile, a seguito della liquidazione ai soggetti finanziatori degli importi dovuti, Fidi Toscana S.p.A. acquisisce il diritto di rivalersi sul Cliente per le somme pagate.

La “garanzia compresa agricoltura” copre il 50% dell’importo finanziato dalla Banca. La garanzia copre finanziamenti chirografari, di durata pari a 5 anni o a 7 anni di importo non inferiore ad €40.000,00 e non superiore ad € 500.000,00, e mutui ipotecari, di durata pari a 10 o a 15 anni, di importo non inferiore ad € 40.000,00 e non superiore a € 1.000.000,00.

Le operazioni devono essere finalizzate a coprire investimenti da effettuare o già effettuati negli ultimi 6 mesi o il capitale circolante connesso allo sviluppo aziendale. Sono comunque escluse le operazioni di consolidamento di passività a breve termine e/o di ristrutturazione di finanziamenti a medio lungo termine esistenti.

**Accesso alla garanzia.** Previa valutazione del merito di credito da parte di Fidi Toscana S.p.A., possono accedere alla “garanzia compresa agricoltura” tutte le imprese che:

- siano clienti di una Banca tra quelle convenzionate;
- siano iscritte nel registro delle imprese della CCIAA competente per territorio;
- che svolgono un’attività economica di cui alla sezione A – agricoltura, silvicoltura e pesca (Ateco 2007).

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

La concessione della “garanzia compresa agricoltura” di Fidi Toscana è per il cliente a costo zero.

I costi sostenuti da Fidi Toscana ed i rischi associati alla concessione della garanzia sono remunerati dalla Banca che eroga il finanziamento, nell’ambito di quanto stabilito in apposite convenzioni.

In particolare la Banca si impegna a versare a Fidi Toscana, all’atto del perfezionamento, commissioni in funzione della classe di merito assegnata al cliente secondo lo schema di seguito proposto:

		CHIROGRAFARIO					
		5 anni			7 anni		
% garanzia	fascia di merito FT	quota gestione	quota rischio annua	commissione totale	quota gestione	quota rischio annua	commissione totale
50%	ottimo - 1	2,00%	0,20%	3,00%	2,00%	0,20%	3,40%
	buono - 2	2,00%	0,25%	3,25%	2,00%	0,26%	3,80%
	sufficiente - 3	2,00%	0,30%	3,50%	2,00%	0,31%	4,20%
	mediocre - 4	2,00%	0,35%	3,75%	2,00%	0,34%	4,40%

		IPOTECARIO					
% garanzia	fascia di merito FT	10 anni			15 anni		
		quota gestione	quota rischio annua	commissione totale	quota gestione	quota rischio annua	commissione totale
50%	ottimo - 1	2,00%	0,11%	3,10%	2,00%	0,09%	3,35%
	buono - 2	2,00%	0,15%	3,50%	2,00%	0,11%	3,70%
	sufficiente - 3	2,00%	0,19%	3,90%	2,00%	0,14%	4,10%
	mediocre - 4	2,00%	0,21%	4,10%	2,00%	0,16%	4,40%

Le commissioni sono versate dalla Banca *una tantum* all'atto del perfezionamento, sulla base della classe di merito attribuita al cliente da Fidi Toscana.

L'eventuale trasferimento al cliente, parziale o totale, delle commissioni versate dalla Banca a Fidi Toscana sul prezzo finale del finanziamento, è facoltà esclusiva della Banca, cui peraltro competono tutti gli oneri informativi connessi.

Sono invece a carico del cliente i costi relativi ad eventuali riesami della posizione che implicino la necessità di una nuova ed ulteriore valutazione del rischio associato all'operazione (ad es., a titolo meramente illustrativo e non esaustivo, la liberazione di un fideiussore, allungamento dei tempi di rimborso del finanziamento), come da tabella riepilogativa seguente:

Casistiche principali	Commissione applicata
Allungamento della durata*	somma della percentuale annua prevista per la remunerazione del rischio + spese di gestione nella misura dello 0,35% dell'importo residuo con un minimo di € 500 ed un massimo di € 5.000
Riduzione delle garanzie a presidio dell'operazione	0,5% dell'importo residuo con minimo di € 250 e massimo di € 5.000
Accollo di finanziamento senza aumento del rischio (accollo non liberatorio o senza riduzione di patrimonio responsabile)	0,35% dell'importo residuo con minimo di € 250 e massimo di € 5.000
Accollo di finanziamento con aumento del rischio (accollo liberatorio o con riduzione di patrimonio responsabile) *	Parametri ordinari per le nuove operazioni
Moratorie ABI	0,35% annuo dell'importo residuo con minimo di € 250 e massimo di € 5.000 (applicabile anche ad altre moratorie previste da norma di legge)

**ESEMPI DI COSTO RELATIVI AL SOLO EVENTUALE RIESAME CON GARANZIA FIDI TOSCANA AL 50%  
PER IMPRESA CON CLASSE DI MERITO FIDI TOSCANA OTTIMO**

**Casistica 1: allungamento della durata.** Finanziamento chirografario per liquidità, residuo a Euro 100.000,00 euro, di durata originaria 5 anni con allungamento a 7 anni: costo massimo pari ad euro 900,00 (0,20% annuo x i 2 anni aggiuntivi + 500 euro).

**Casistica 2: riduzione delle garanzie a presidio dell'operazione.** Finanziamento chirografario per investimenti, di importo residuo pari a 100.000,00 euro: costo massimo pari ad euro 500,00.

**Casistica 3: accollo di finanziamento con aumento del rischio.** Finanziamento chirografario per investimenti di durata residua pari a 5 anni, di importo residuo pari a 100.000,00 euro: costo massimo pari ad € 3.000,00 (2% + 0,20% x 5 anni x importo residuo finanziamento).

Si precisa che con riferimento alla “garanzia compresa agricoltura”, l’offerta da parte di un soggetto convenzionato con Fidi Toscana (“offerta fuori sede”), non comporterà per il Cliente alcun costo od onere aggiuntivo in favore di Fidi Toscana.

Le condizioni economiche, intese come commissioni massime applicate dai soggetti convenzionati sono disponibili sul sito <http://www.fiditoscana.it/contatti/contatti-rete-indiretta-fiditoscana/>.

Al cliente non sono addebitati costi per le comunicazioni periodiche che per la presente tipologia di operazioni non sono previste ai sensi del provvedimento del 15/07/2015.

Per la richiesta di documentazione successiva alla delibera sono addebitati al cliente costi nella misura minima di 23,05 euro (richiesta del certificato di delibera) e massima di 84,00 euro (richiesta intero fascicolo).

#### SERVIZI ACCESSORI

Non sono previsti servizi accessori.

#### CLAUSOLE CONTRATTUALI

**Diritto di recesso.** Il cliente può recedere dal servizio prestato; il recesso ha effetto dal momento in cui Fidi Toscana riceve la comunicazione o ne ha conoscenza. Il cliente recedente comunque risponde, oltre che delle proprie obbligazioni in essere al momento in cui la Fidi Toscana ha preso conoscenza del recesso (finanziamenti garantiti dalla stessa Fidi Toscana), di ogni altra obbligazione che venisse a sorgere o a maturare successivamente in dipendenza dei rapporti esistenti al momento su indicato. La presente previsione vale anche in caso di garanzia rilasciata (o confermata a seguito di accollo) a favore della clientela classificata tra i “consumatori” (art. 125 sexies TUB).

**Estinzione anticipata** in caso di estinzione anticipata del finanziamento, anche parziale, il Cliente non ha diritto ad alcuna restituzione di tutte o di parte delle commissioni pagate per il rilascio della garanzia o per la sua successiva modifica.

**Reclami:** Il cliente può presentare un reclamo a Fidi Toscana S.p.A., per lettera raccomandata A/R indirizzata a *Fidi Toscana S.p.A. - Ufficio Reclami - Viale Mazzini n° 46 - 50132 - Firenze*; posta elettronica a [reclami@fiditoscana.it](mailto:reclami@fiditoscana.it) o posta certificata a [mail@pec.fiditoscana.it](mailto:mail@pec.fiditoscana.it); fax indirizzato all’Ufficio Reclami al n. 055.212805; a mano presso una delle sedi di Fidi Toscana spa. Fidi Toscana S.p.A. risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice dovrà esperire preventivamente un procedimento di mediazione presso uno degli organismi di mediazione iscritti nel registro tenuto dal Ministero della giustizia tra i quali, a titolo esemplificativo:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all’Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it) chiedere presso le Filiali della Banca d’Italia,

oppure chiedere a Fidi Toscana S.p.A.

- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con Fidi Toscana S.p.A., il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con Fidi Toscana S.p.A., grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06/674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

## LEGENDA

**Debitore Principale:** indica la PMI per la quale si garantisce l'adempimento in favore del Soggetto finanziatore;

**PMI:** indica le piccole e medie imprese, economicamente e finanziariamente sane, in possesso dei parametri dimensionali di cui al decreto del Ministero delle Attività Produttive del 18.4.2005, relativo alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**Istruttoria:** indica le pratiche e formalità necessarie alla delibera della garanzia;

**Offerta fuori sede:** quando la promozione e il collocamento dell'operazione è svolta in luogo diverso dalla sede o dalle dipendenze di Fidi Toscana spa, laddove per "dipendenza" deve intendersi qualunque locale di Fidi Toscana adibito al ricevimento del pubblico per le trattative e la conclusione di contratti.

**Spread:** indica la maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione;

**Classe di merito:** indica l'insieme di procedure di analisi e di calcolo grazie al quale viene valutata la rischiosità, la redditività e la patrimonializzazione di un Cliente.

**Gruppo di Clienti connessi:** indica due o più soggetti che costituiscono un insieme unitario sotto il profilo del rischio in quanto:

- a) uno di essi ha un potere di controllo sull'altro o sugli altri (connessione giuridica);
- b) indipendentemente dall'esistenza dei rapporti di controllo, esistono tra i soggetti considerati, legami tali che, con tutta probabilità, se uno di essi si trova in difficoltà finanziarie, l'altro o tutti gli altri potrebbero incontrare difficoltà di rimborso dei debiti (connessione economica);
- c) connessione di rischio per garanzia.

**Consumatore:** La persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale artigianale o professionale eventualmente svolta

**Piano di ammortamento:** Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.