



FidiToscana
Motore di Imprese

NORME PER LA TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI
BANCARI (D.Lgs. 385 DEL 1/9/1993 - Delibera CICR del 4/3/2003)

PRESTITO PARTECIPATIVO A VALERE SUL PATRIMONIO DI FIDI TOSCANA S.P.A.

INFORMAZIONI SULL'INTERMEDIARIO

Nome: FIDI TOSCANA S.p.A.

Indirizzo: Viale Mazzini n° 46 - 50132 - Firenze (FI)

Recapiti: Tel.: 055/23.84.1 - Fax.; 055/21.28.05

Mail: info@fiditoscana.it

sito internet: www.fiditoscana.it

Altri dati: Codice fiscale e partita IVA 01062640485;

Numero REA: FI-253507;

Iscritta nell'elenco degli Intermediari finanziari al n. 120; Codice ABI 013932

OFFERTA FUORI SEDE:
RIFERIMENTI DEL SOGGETTO CHE ENTRA IN CONTATTO CON IL CLIENTE

NOME E COGNOME
INDIRIZZO
TELEFONO
MAIL
N° ISCRIZIONE

.....
.....
.....
.....
.....

CHE COSA È IL FINANZIAMENTO "PRESTITO PARTECIPATIVO"?

Si tratta di un finanziamento finalizzato a programmi di investimento e/o esigenze legate al capitale circolante, al quale è abbinato un graduale processo di ricapitalizzazione aziendale. Il finanziamento anticipa all'impresa le risorse finanziarie di un aumento del capitale sociale, da effettuarsi anche in più tranche, entro la scadenza del prestito concesso, diluendo il relativo versamento da parte dei soci su un arco temporale pari alla durata del prestito partecipativo. Tale processo viene realizzato attraverso il reintegro, da parte dei soci che sottoscrivono l'aumento di capitale, delle somme pagate dalla società per il rimborso rateale del capitale finanziato.

Sono ammesse imprese costituite in forma di società di capitali, con operatività (anche parziale) in Toscana e che presentino valide prospettive di crescita, appartenenti a tutti i settori di attività economica. Il prodotto non è destinato alla categoria di clientela "consumatori".

Garanzie: potrà essere acquisita qualsiasi tipo di garanzia reale, personale, bancaria, assicurativa, o garanzia a prima richiesta rilasciata da intermediari finanziari ex. Art. 106 del T.U.B., ritenuta idonea da Fidi Toscana per il presidio del rischio.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto: trattandosi di finanziamento a Tasso Variabile, durante il periodo di ammortamento la misura del tasso e di conseguenza l'importo delle rate potrebbero subire variazioni in aumento o diminuzione, in funzione della misura del parametro di indicizzazione utilizzato (Euribor 6 mesi tasso 365).



PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

N.B.: le condizioni economiche sotto riportate sono indicate nella misura minima (se a favore del cliente) e massima (se a carico del cliente), sono valide fino a nuovo avviso e non tengono conto di eventuali particolari spese aggiuntive, sostenute e/o reclamate da terzi o previste da specifici accordi in deroga, imposte o quant'altro dovuto per legge, che non sia immediatamente quantificabile; tali eventuali oneri aggiuntivi saranno oggetto di recupero integrale a parte.

Il cliente potrà consultare il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) sui cartelli affissi nei locali aperti al pubblico di Fidi Toscana S.p.A. e sul sito internet della società.

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO*?

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

3,60%

Finanziamento, tasso variabile, di importo pari a 250.000 euro, durata 5 anni con 10 rate semestrali; Spese di istruttoria e commissioni di gestione una tantum 2.500,00 euro, tasso nominale annuo 3,10% (euribor 6 mesi, base 365, rilevato il 26/06/2019 + (-0,31; minimo zero) + spread 3,10%), imposta sostitutiva 0,25%, senza alcuna garanzia.

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

4,25%

Finanziamento ipotecario, tasso variabile, di importo pari a 250.000 euro, durata 7 anni con 14 rate semestrali; Spese di istruttoria e commissioni di gestione 2.500,00 euro, tasso nominale annuo 3,80% (euribor 6 mesi, base 365, rilevato il 26/06/2019+ (- 0,31; minimo zero) + spread 3,80%), imposta sostitutiva 0,25%, spese di perizia tecnica 460,00 euro.

VOCI	COSTI
Durata	A 5 anni o a 7 anni ivi incluso un 1 anno massimo di eventuale preammortamento
Tasso di interesse nominale annuo	Variabile, pari alla somma delle seguenti misure: <ul style="list-style-type: none">- parametro di indicizzazione- spread (misura fissa annua) diversificata in base alla durata del prestito partecipativo e al merito creditizio del cliente (come riportato in tabella spread)
Parametro di indicizzazione	Tasso variabile: EURIBOR 6 mesi base 365 rilevato il quarto giorno antecedente il semestre di riferimento. Il parametro di indicizzazione sarà rilevato dai dati pubblicati dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" o da altro quotidiano finanziario equipollente. In ogni caso il Parametro di indicizzazione non potrà mai assumere valori inferiori a zero (minimo zero).
Spread	In funzione della classe di rating attribuita all'impresa da Fidi Toscana (Come da tabella spread)
Commissione di concessione	1% (una tantum) dell'importo del prestito partecipativo deliberato
Commissione per la gestione di riesami (richiesta di variazione del contratto)	1% dell'importo residuo con un minimo di € 500,00.



Tipo di ammortamento	Quote di capitale costanti
Tipologia di rata	Rate costanti in linea capitale, con pagamento mediante autorizzazione all'addebito (SEPA)
Periodicità delle rate	Semestrale
Interessi di mora	Il tasso di mora è stabilito nella misura del tasso praticato al Prestito maggiorato di 3 punti percentuali.
Imposta di bollo	€ 16,00 per ogni bollo a carico del cliente, salvo adeguamenti a norma di Legge
Spese comunicazioni periodiche	€ 0,05 per invio tramite PEC, € 5,00 per invio tramite posta ordinaria
Spese per richiesta documentazione	Da un minimo di € 23,05 (copia conforme contratto) ad un massimo di € 84,00 (fascicolo completo).

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO Data	Valore Euribor 6m/360 – (minimo zero)
26/06/2019	- 0,31% (zero)
27/12/2018	-0,24% (zero)
26/06/2018	-0,27% (zero)
27/12/2017	-0,27% (zero)

Tabella Spread

CLASSE DI RATING Fidi Toscana	SPREAD DA APPLICARE SU DURATA 5 ANNI	SPREAD DA APPLICARE SU DURATA 7 ANNI
AAA plus	2,40%	2,50%
AAA	2,60%	2,80%
AA	2,70%	3,00%
A	2,90%	3,30%
BBB	3,00%	3,50%
START UP	3,10%	3,80%

Si precisa che con riferimento alle operazioni di prestito partecipativo l'offerta da parte di un soggetto convenzionato con Fidi Toscana ("offerta fuori sede"), non comporterà per il Cliente alcun costo od onere aggiuntivo in favore di Fidi Toscana.

Le condizioni economiche, intese come commissioni massime applicate dai soggetti convenzionati sono disponibili sul sito <http://www.fiditoscana.it/contatti/contatti-rete-indiretta-fiditoscana/>

SERVIZI ACCESSORI

Non sono previsti servizi accessori al finanziamento "prestito partecipativo" offerto da Fidi Toscana.



ESTINZIONE ANTICIPATA PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata: il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con un preavviso di almeno 30 giorni senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del finanziamento.

Portabilità: il cliente ha diritto di trasferire il contratto di finanziamento ("portabilità") presso un altro intermediario senza pagare alcuna penalità né oneri di qualsiasi tipo, nei casi previsti dalla legge.

Modifiche unilaterali: Fidi Toscana ha la facoltà di modificare unilateralmente le norme e le condizioni economiche applicate al rapporto nel rispetto dei criteri e delle modalità stabilite dall'art. 118 del D. Lgs. n. 385/1993 (Testo Unico Bancario). Se Fidi Toscana esercita la suddetta facoltà, il Cliente ha diritto di recedere dal contratto, senza spese, entro la data prevista per l'applicazione delle modifiche.

Reclami: Il cliente può presentare un reclamo a Fidi Toscana S.p.A., per lettera raccomandata A/R indirizzata a *Fidi Toscana S.p.A. - Ufficio Reclami - Viale Mazzini n° 46 - 50132 - Firenze*; posta elettronica a reclami@fiditoscana.it o posta certificata a mail@pec.fiditoscana.it; fax indirizzato all'Ufficio Reclami al n. 055.212805; a mano presso una delle sedi di Fidi Toscana spa. Fidi Toscana S.p.A. risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice dovrà esperire preventivamente un procedimento di mediazione presso uno degli organismi di mediazione iscritti nel registro tenuto dal Ministero della Giustizia tra i quali, a titolo esemplificativo:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere a Fidi

Toscana S.p.A.

- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con Fidi Toscana S.p.A., il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con Fidi Toscana S.p.A., grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06/674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.



LEGENDA

°“Debitore Principale”, indica la PMI per la quale si garantisce l’adempimento in favore del Soggetto finanziatore;
“Istruttoria”, indica le pratiche e formalità necessarie alla delibera della garanzia;
“Spread”, indica la maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione;

Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)

Piano di ammortamento

Quota capitale

Quota interessi

Rata costante

Spread

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Tasso di interesse nominale annuo

Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)

Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.

Piano di rimborso del mutuo con l’indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

Quota della rata costituita dall’importo del finanziamento restituito.

Quota della rata costituita dagli interessi maturati.

La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.

Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.

Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull’ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata, imposte, costi di perizia, spese di assicurazione obbligatorie. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.

Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l’interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.

Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell’Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull’usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna: (a) individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della relativa categoria di operazioni, aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite così individuato ed il tasso medio non può comunque essere superiore a 8 punti percentuali; (b) accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore al limite rilevato secondo le modalità di cui alla lettera (a).”