

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(in vigore per le domande presentate dal 1° marzo 2018)

COMMISSIONI CON CONTROGARANZIA DEL FDG EX L. 662/96 (MCC)

La commissione è determinata come sommatoria di una quota fissa pari all'1% dell'importo del finanziamento (con un minimo di € 300) e di una quota variabile da moltiplicare per il numero di anni di durata dell'operazione

OPERAZIONI OLTRE 36 MESI (>36 mesi)

aliquota fissa 1,0% minimo € 300

aliquota variabile annua

% garanzia	fascia di merito Fidi Toscana	liquidità			investimenti		
		aliquota annua	min	max	aliquota annua	min	max
fino al 35% (ridotta)	ottimo - 1	0,25%	1,40%	2,50%	0,20%	1,10%	2,00%
	buono - 2	0,35%	1,75%	2,80%	0,30%	1,20%	2,40%
	sufficiente - 3	0,40%	2,00%	3,20%	0,35%	1,40%	2,80%
	mediocre - 4	0,50%	2,40%	4,00%	0,45%	1,80%	3,60%
fino al 60% (ordinaria)	ottimo - 1	0,35%	1,40%	3,50%	0,30%	1,35%	3,10%
	buono - 2	0,55%	2,20%	4,40%	0,45%	2,05%	3,90%
	sufficiente - 3	0,65%	2,60%	5,20%	0,55%	2,48%	4,60%
	mediocre - 4	0,80%	3,20%	6,40%	0,70%	3,15%	5,70%
fino al 80% (premium)	ottimo - 1				0,40%	1,80%	3,60%
	buono - 2				0,60%	2,70%	4,80%
	sufficiente - 3				0,75%	3,40%	6,00%
	mediocre - 4				0,95%	4,30%	7,10%
al 67% (tripartita)	ottimo - 1	0,50%	2,40%	3,75%	0,45%	2,20%	3,40%
	buono - 2	0,75%	3,50%	5,65%	0,70%	3,40%	5,25%
	sufficiente - 3	0,85%	4,10%	6,40%	0,80%	4,00%	6,00%
	mediocre - 4	0,95%	4,80%	7,15%	0,90%	4,60%	6,75%

OPERAZIONI ENTRO 36 MESI (<=36 mesi, compreso breve termine)

aliquota fissa 1,0% minimo € 300

aliquota variabile annua

% garanzia	fascia di merito Fidi Toscana	liquidità	investimenti	(1)
		non autoliqu.	autoliqu.	(2)
fino al 35% (ridotta)	ottimo - 1	0,35%	0,20%	
	buono - 2	0,65%	0,50%	
	sufficiente - 3	0,90%	0,70%	
	mediocre - 4	1,40%	1,10%	
fino al 50% (ordinaria)	ottimo - 1	0,60%	0,45%	
	buono - 2	1,10%	0,90%	
	sufficiente - 3	1,40%	1,10%	
	mediocre - 4	1,90%	1,60%	
al 67% (tripartita)	ottimo - 1	1,20%	1,10%	
	buono - 2	2,00%	1,90%	
	sufficiente - 3	2,50%	2,40%	
	mediocre - 4	3,00%	2,90%	

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(in vigore per le domande presentate dal 1° marzo 2018)

LEASING IMMOBILIARE E MUTUI IPOTECARI ⁽¹⁾ CON CONTROGARANZIA FDG 80% (MCC)

Aliquote omnicomprensive

	fascia di merito FT	durata 10 anni	durate superiori o inferiori a 10 anni
% garanzia			
fino al 35% (ridotta)	ottimo - 1	2,50%	+/- 0,06% anno
	buono - 2	2,70%	
	sufficiente - 3	2,80%	
	mediocre - 4	3,10%	
fino al 60% (ordinaria)	ottimo - 1	3,50%	+/- 0,07% anno
	buono - 2	4,00%	
	sufficiente - 3	4,30%	
	mediocre - 4	4,90%	
fino al 80% (premium)	ottimo - 1	4,00%	+/- 0,08% anno
	buono - 2	4,60%	
	sufficiente - 3	5,10%	
	mediocre - 4	5,90%	

(1) Mutui con rapporto loan to value non superiore al 100%

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(in vigore per le domande presentate dal 1° marzo 2018)

COMMISSIONI CHIROGRAFARIE CON CONTROGARANZIA FEI

La commissione è determinata come sommatoria di una quota fissa pari all'1% dell'importo del finanziamento (con un minimo di € 300) e di una quota variabile da moltiplicare per il numero di anni di durata dell'operazione

OPERAZIONI OLTRE 36 MESI (>36 mesi)

aliquota fissa 1,0% minimo € 300

aliquota variabile annua

% garanzia	fascia di merito Fidi Toscana	liquidità			investimenti		
		aliquota annua	min	max	aliquota annua	min	max
fino al 35% (ridotta)	ottimo - 1	0,40%	1,70%	2,75%	0,35%	1,60%	2,70%
	buono - 2	0,60%	2,50%	3,60%	0,55%	2,40%	3,50%
	sufficiente - 3	0,65%	2,90%	4,00%	0,60%	2,80%	3,90%
	mediocre - 4	0,90%	3,40%	4,50%	0,75%	3,30%	4,30%
fino al 50% (ordinaria)	ottimo - 1	0,50%	2,40%	3,75%	0,45%	2,20%	3,40%
	buono - 2	0,75%	3,50%	5,65%	0,70%	3,40%	5,25%
	sufficiente - 3	0,85%	4,10%	6,40%	0,80%	4,00%	6,00%
	mediocre - 4	0,95%	4,80%	7,15%	0,90%	4,60%	6,75%

OPERAZIONI ENTRO 36 MESI (<=36 mesi)

aliquota fissa 1,0% minimo € 300

aliquota variabile annua

% garanzia	fascia di merito FT	liquidità		investimenti	
		non autoliqu.		autoliqu.	
fino al 35% (ridotta)	ottimo - 1	0,85%	0,75%	(1)	(1)
	buono - 2	1,40%	1,35%	(2)	(2)
	sufficiente - 3	1,75%	1,70%		
	mediocre - 4	2,10%	2,05%		
fino al 50% (ordinaria)	ottimo - 1	1,20%	1,10%		
	buono - 2	2,00%	1,90%		
	sufficiente - 3	2,50%	2,40%		
	mediocre - 4	3,00%	2,90%		

(1) per operazioni con piano di ammortamento

(2) per operazioni senza piano di ammortamento

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(in vigore per le domande presentate dal 1° marzo 2018)

COMMISSIONI ORDINARIE SENZA CONTROGARANZIA

La commissione è determinata come sommatoria di una quota fissa pari all'1% dell'importo del finanziamento (con un minimo di € 300) e di una quota variabile da moltiplicare per il numero di anni di durata dell'operazione

OPERAZIONI CHIROGRAFARIE OLTRE 36 MESI (>36 mesi) senza ctg

aliquota fissa 1,0% minimo € 300

aliquota variabile annua

% garanzia	fascia di merito Fidi Toscana	liquidità			investimenti		
		aliqu. annua	min	max	aliqu. annua	min	max
fino al 35% (ridotta)	ottimo - 1	0,40%	1,70%	2,75%	0,35%	1,60%	2,70%
	buono - 2	0,55%	2,50%	3,60%	0,50%	2,40%	3,50%
	sufficiente - 3	0,60%	2,90%	4,00%	0,55%	2,80%	3,90%
	mediocre - 4	0,70%	3,40%	4,50%	0,65%	3,30%	4,30%
50% (ordinaria)	ottimo - 1	0,55%	2,50%	4,15%	0,50%	2,25%	4,00%
	buono - 2	0,85%	3,85%	6,40%	0,80%	3,60%	6,00%
	sufficiente - 3	0,95%	4,30%	7,15%	0,90%	4,05%	6,75%
	mediocre - 4	1,15%	5,20%	8,65%	1,10%	4,95%	8,25%

OPERAZIONI CHIROGRAFARIE ENTRO 36 MESI (<=36 mesi) senza ctg

aliquota fissa 1,0% minimo € 300

aliquota variabile annua

% garanzia	fascia di merito Fidi Toscana	liquidità	investimenti
		non autoliqu.	autoliqu.
fino al 35% (ridotta)	ottimo - 1	0,90%	0,80%
	buono - 2	1,45%	1,40%
	sufficiente - 3	1,80%	1,70%
	mediocre - 4	2,15%	2,05%
fino al 50% (ordinaria)	ottimo - 1	1,25%	1,15%
	buono - 2	2,10%	2,00%
	sufficiente - 3	2,60%	2,40%
	mediocre - 4	3,10%	2,90%

(1) per operazioni con piano di ammortamento

(2) per operazioni senza piano di ammortamento

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(in vigore per le domande presentate dal 1° marzo 2018)

COMMISSIONI SU OPERAZIONI IPOTECARIE SENZA CONTROGARANZIA FDG

Aliquote omnicomprensive

% garanzia	fascia di merito Fidi Toscana	con rapporto cauzionale <=80%		con rapporto cauzionale >80%	
		10 ANNI		10 ANNI	
		liquidità	investimenti	liquidità	investimenti
fino al 35% (ridotta)	ottimo - 1	2,85%	2,80%	3,30%	3,15%
	buono - 2	3,80%	3,45%	4,20%	3,90%
	sufficiente - 3	4,35%	3,90%	4,85%	4,40%
	mediocre - 4	5,20%	4,70%	5,60%	5,25%
fino al 50% (ordinaria)	ottimo - 1	4,10%	4,00%	4,70%	4,50%
	buono - 2	5,40%	4,90%	6,00%	5,60%
	sufficiente - 3	6,20%	5,60%	6,90%	6,30%
	mediocre - 4	7,40%	6,70%	8,00%	7,50%

PER DURATE SUPERIORI O INFERIORI A 10 ANNI +/- 0,1% ANNUO

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(in vigore per le domande presentate dal 1° marzo 2018)

COMMISSIONI PER RIESAMI

Allungamento della durata	Somma della percentuale annua prevista per la remunerazione del rischio + spese di gestione nella misura dello 0,35% dell'importo residuo con un minimo di € 500,00 ed un massimo di € 5.000,00
Riduzione delle garanzie a presidio dell'operazione	0,50% dell'importo residuo con minimo di € 250,00 e massimo di € 5.000,00
Accollo di finanziamento senza aumento del rischio (accollo non liberatorio o senza riduzione di patrimonio responsabile)	0,35% dell'importo residuo con minimo di € 250,00 e massimo di € 5.000,00
Accollo di finanziamento con aumento del rischio (accollo liberatorio o con riduzione di patrimonio responsabile)	Parametri ordinari per le nuove operazioni
Variazioni che non comportano aumento del rischio	Nessuna
Moratoria ABI	0,35% annuo dell'importo residuo con minimo di € 250,00 e massimo di € 5.000,00 applicabile anche ad altre moratorie previste da norma di legge