

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(in vigore per le domande presentate dal 9 marzo 2020)

La commissione è composta da una quota fissa di spese di istruttoria pari a € 250 oltre ad una quota di gestione ed a una quota annua di rischio da moltiplicare per il n. di anni dell'operazione, calcolate da tabelle sotto riportate, come percentuale dell'importo finanziato (durata annua arrotondata per eccesso, con soglia fino a n. 1,5 anni per le operazioni superiori a 12 mesi e fino a 18 mesi).

GARANZIA "Fidi Toscana con controgaranzia F.d.G." Sezione Speciale Regione Toscana

		OPERAZIONI FINO A 18 MESI (< 18 MESI)				OPERAZIONI DA 18 A 36 MESI			
		Sezione speciale Toscana				Sezione speciale Toscana			
% garanzia	fascia di merito FT	non autoliquidante		autoliquidante		liquidità		investimenti	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino al 35%	ottimo - 1	1,00%	0,38%	1,00%	0,30%	2,00%	0,14%	2,00%	0,09%
	buono - 2	1,00%	0,53%	1,00%	0,45%	2,00%	0,18%	2,00%	0,16%
	sufficiente - 3	1,00%	0,72%	1,00%	0,61%	2,00%	0,25%	2,00%	0,21%
	mediocre - 4	1,00%	1,17%	1,00%	0,98%	2,00%	0,43%	2,00%	0,34%
fino al 50%	ottimo - 1	1,00%	0,50%	1,00%	0,43%	2,00%	0,17%	2,00%	0,15%
	buono - 2	1,00%	0,75%	1,00%	0,65%	2,00%	0,30%	2,00%	0,26%
	sufficiente - 3	1,00%	0,99%	1,00%	0,83%	2,00%	0,42%	2,00%	0,35%
	mediocre - 4	1,00%	1,50%	1,00%	1,30%	2,00%	0,64%	2,00%	0,55%
fino al 80%	ottimo - 1	1,00%	0,80%	1,00%	0,68%	2,00%	0,26%	2,00%	0,21%
	buono - 2	1,00%	1,20%	1,00%	1,04%	2,00%	0,39%	2,00%	0,36%
	sufficiente - 3	1,00%	1,44%	1,00%	1,20%	2,00%	0,52%	2,00%	0,49%
	mediocre - 4	1,00%	1,84%	1,00%	1,60%	2,00%	0,85%	2,00%	0,77%

OPERAZIONI DI DURATA SUPERIORE A 36 MESI					
Sezione speciale Toscana					
% garanzia	fascia di merito FT	liquidità		investimenti	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino a 35%	ottimo - 1	2,00%	0,14%	2,00%	0,09%
	buono - 2	2,00%	0,18%	2,00%	0,16%
	sufficiente - 3	2,00%	0,25%	2,00%	0,21%
	mediocre - 4	2,00%	0,43%	2,00%	0,34%
fino a 60%	ottimo - 1	2,00%	0,17%	2,00%	0,15%
	buono - 2	2,00%	0,30%	2,00%	0,26%
	sufficiente - 3	2,00%	0,42%	2,00%	0,35%
	mediocre - 4	2,00%	0,64%	2,00%	0,55%
fino a 80%	ottimo - 1	2,00%	0,26%	2,00%	0,21%
	buono - 2	2,00%	0,39%	2,00%	0,36%
	sufficiente - 3	2,00%	0,52%	2,00%	0,49%
	mediocre - 4	2,00%	0,85%	2,00%	0,77%

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(in vigore per le domande presentate dal 9 marzo 2020)

LEASING IMMOBILIARE E MUTUI IPOTECARI

% garanzia	fascia di merito FT	Sezione speciale Toscana	
		quota gestione	quota rischio annua
fino a 35%	ottimo - 1	2,00%	0,04%
	buono - 2	2,00%	0,06%
	sufficiente - 3	2,00%	0,07%
	mediocre - 4	2,00%	0,10%
fino a 60%	ottimo - 1	2,00%	0,15%
	buono - 2	2,00%	0,20%
	sufficiente - 3	2,00%	0,25%
	mediocre - 4	2,00%	0,30%
fino a 80%	ottimo - 1	2,00%	0,20%
	buono - 2	2,00%	0,25%
	sufficiente - 3	2,00%	0,30%
	mediocre - 4	2,00%	0,35%

¹ Mutui con rapporto loan to value non superiore al 100%


COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(in vigore per le domande presentate dal 9 marzo 2020)

GARANZIA “Fidi Toscana con controgaranzia F.d.G.”

% garanzia	fascia di merito FT	OPERAZIONI FINO A 18 MESI				OPERAZIONI DA 18 A 36 MESI			
		non autoliquidante		autoliquidante		liquidità		investimenti	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino al 35%	ottimo - 1	1,00%	0,75%	1,00%	0,60%	2,00%	0,40%	2,00%	0,25%
	buono - 2	1,00%	1,05%	1,00%	0,90%	2,00%	0,70%	2,00%	0,60%
	sufficiente - 3	1,00%	1,30%	1,00%	1,10%	2,00%	1,00%	2,00%	0,80%
	mediocre - 4	1,00%	1,80%	1,00%	1,50%	2,00%	1,50%	2,00%	1,15%
fino al 50%	ottimo - 1	1,00%	1,00%	1,00%	0,85%	2,00%	0,70%	2,00%	0,50%
	buono - 2	1,00%	1,50%	1,00%	1,30%	2,00%	1,15%	2,00%	1,00%
	sufficiente - 3	1,00%	1,80%	1,00%	1,50%	2,00%	1,50%	2,00%	1,20%
	mediocre - 4	1,00%	2,30%	1,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	1,70%
fino al 67% (tripartita)	ottimo - 1	1,00%	1,60%	1,00%	1,50%	2,00%	1,30%	2,00%	1,15%
	buono - 2	1,00%	2,40%	1,00%	2,30%	2,00%	2,05%	2,00%	2,00%
	sufficiente - 3	1,00%	2,90%	1,00%	2,80%	2,00%	2,55%	2,00%	2,50%
	mediocre - 4	1,00%	3,40%	1,00%	3,30%	2,00%	3,05%	2,00%	3,00%

OPERAZIONI DI DURATA SUPERIORE A 36 MESI (>36 MESI)					
% garanzia	fascia di merito FT	liquidità		investimenti	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino a 35%	ottimo - 1	2,00%	0,25%	2,00%	0,15%
	buono - 2	2,00%	0,30%	2,00%	0,25%
	sufficiente - 3	2,00%	0,35%	2,00%	0,30%
	mediocre - 4	2,00%	0,50%	2,00%	0,40%
fino a 60%	ottimo - 1	2,00%	0,30%	2,00%	0,25%
	buono - 2	2,00%	0,50%	2,00%	0,40%
	sufficiente - 3	2,00%	0,60%	2,00%	0,50%
	mediocre - 4	2,00%	0,75%	2,00%	0,65%
fino a 80%	ottimo - 1			2,00%	0,35%
	buono - 2			2,00%	0,55%
	sufficiente - 3			2,00%	0,70%
	mediocre - 4			2,00%	0,90%
67% (Tripartita)	ottimo - 1	2,00%	0,50%	2,00%	0,40%
	buono - 2	2,00%	0,75%	2,00%	0,70%
	sufficiente - 3	2,00%	0,90%	2,00%	0,80%
	mediocre - 4	2,00%	1,00%	2,00%	0,90%

 offerta non presente nel listino ordinario

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(in vigore per le domande presentate dal 9 marzo 2020)

LEASING IMMOBILIARE E MUTUI IPOTECARI			
% garanzia	fascia di merito FT	quota gestione	quota rischio annua
fino a 35%	ottimo - 1	2,00%	0,07%
	buono - 2	2,00%	0,10%
	sufficiente - 3	2,00%	0,12%
	mediocre - 4	2,00%	0,17%
fino a 60%	ottimo - 1	2,00%	0,26%
	buono - 2	2,00%	0,34%
	sufficiente - 3	2,00%	0,43%
	mediocre - 4	2,00%	0,51%
fino a 80%	ottimo - 1	2,00%	0,34%
	buono - 2	2,00%	0,43%
	sufficiente - 3	2,00%	0,51%
	mediocre - 4	2,00%	0,60%

¹ Mutui con rapporto loan to value non superiore al 100%

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(in vigore per le domande presentate dal 9 marzo 2020)

GARANZIA Fidi Toscana ordinaria senza controgaranzia

OPERAZIONI FINO A 18 MESI (<=18 mesi)					
% garanzia	fascia di merito FT	non autoliquidante		autoliquidante	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino al 35%	ottimo - 1	1,00%	1,40%	1,00%	1,30%
	buono - 2	1,00%	2,00%	1,00%	1,90%
	sufficiente - 3	1,00%	2,30%	1,00%	2,20%
	mediocre - 4	1,00%	2,70%	1,00%	2,60%
fino al 50%	ottimo - 1	1,00%	1,80%	1,00%	1,70%
	buono - 2	1,00%	2,60%	1,00%	2,50%
	sufficiente - 3	1,00%	3,10%	1,00%	2,90%
	mediocre - 4	1,00%	3,60%	1,00%	3,40%

OPERAZIONI CHIROGRAFARIE DI DURATA SUPERIORE A 18 MESI					
% garanzia	fascia di merito FT	liquidità		investimenti	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino a 35%	ottimo - 1	2,00%	0,40%	2,00%	0,30%
	buono - 2	2,00%	0,55%	2,00%	0,45%
	sufficiente - 3	2,00%	0,65%	2,00%	0,55%
	mediocre - 4	2,00%	0,75%	2,00%	0,65%
fino a 50%	ottimo - 1	2,00%	0,55%	2,00%	0,45%
	buono - 2	2,00%	0,90%	2,00%	0,80%
	sufficiente - 3	2,00%	1,00%	2,00%	0,90%
	mediocre - 4	2,00%	1,20%	2,00%	1,10%

OPERAZIONI IPOTECARIE									
% garanzia	fascia di merito FT	con rapporto cauzionale <= 80%				con rapporto cauzionale > 80%			
		liquidità		investimenti		liquidità		investimenti	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino a 35%	ottimo - 1	2,00%	0,10%	2,00%	0,10%	2,00%	0,15%	2,00%	0,15%
	buono - 2	2,00%	0,20%	2,00%	0,15%	2,00%	0,25%	2,00%	0,20%
	sufficiente - 3	2,00%	0,25%	2,00%	0,20%	2,00%	0,30%	2,00%	0,25%
	mediocre - 4	2,00%	0,35%	2,00%	0,30%	2,00%	0,40%	2,00%	0,35%
fino a 50%	ottimo - 1	2,00%	0,20%	2,00%	0,20%	2,00%	0,27%	2,00%	0,27%
	buono - 2	2,00%	0,35%	2,00%	0,30%	2,00%	0,42%	2,00%	0,37%
	sufficiente - 3	2,00%	0,40%	2,00%	0,35%	2,00%	0,47%	2,00%	0,42%
	mediocre - 4	2,00%	0,55%	2,00%	0,45%	2,00%	0,62%	2,00%	0,52%

¹ Mutui con rapporto loan to value non superiore al 100%

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(in vigore per le domande presentate dal 9 marzo 2020)

COMMISSIONI PER RIESAMI

Allungamento della durata	Somma della percentuale annua prevista per la remunerazione del rischio + spese di gestione nella misura dello 0,35% dell'importo residuo con un minimo di € 500,00 ed un massimo di € 5.000,00
Riduzione delle garanzie a presidio dell'operazione	0,50% dell'importo residuo con minimo di € 250,00 e massimo di € 5.000,00
Accollo di finanziamento senza aumento del rischio (accollo non liberatorio o senza riduzione di patrimonio responsabile)	0,35% dell'importo residuo con minimo di € 250,00 e massimo di € 5.000,00
Accollo di finanziamento con aumento del rischio (accollo liberatorio o con riduzione di patrimonio responsabile)	Parametri ordinari per le nuove operazioni
Variazioni che non comportano aumento del rischio	Nessuna
Moratoria ABI	0,35% annuo dell'importo residuo con minimo di € 250,00 e massimo di € 5.000,00 applicabile anche ad altre moratorie previste da norma di legge