

CURRICULUM PROFESSIONALE

COGNOME: PUCCI

NOME: SERENA



INFORMAZIONI PERSONALI:

Nata a PRATO il 27/06/1974

Cittadinanza: Italiana

Residente in: SEANO (PO) –

e-mail:

Pec:

telefono:

Patente tipo A e B, Automunita

ISTRUZIONE E FORMAZIONE PROFESSIONALE:

Diploma di Maturità di Costruzioni Ambiente e Territorio, conseguito presso Istituto Tecnico Statale Geometri Gramsci-Keynes di Prato nell'anno 1993;

Pratica di Tirocinio di Geometra di 24 mesi c/o l'Architetto Spinelli Valentino di Carmignano (PO) dal 02/11/1993 al 01/11/1995;

dal gennaio 1996 al gennaio 2001 Dipendete presso lo studio dell'Ing. Cinelli Paolo strutturista e

Diploma di Abilitazione alla Libera Professione di Geometra conseguito nell'anno 2000 c/o l'Istituto Tecnico Statale Gramsci-Keynes di Prato;

ISCRIZIONE ALBO PROFESSIONALE:

Iscritta all'Albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Prato al n. 597 dal 23/05/2001.

ESPERIENZE LAVORATIVE & VARIE:

- Consolidata esperienza nel mercato immobiliare e nella valutazione di progetti immobiliari.
- Progettista e Direttore dei Lavori di opere pubbliche di importi superiori al milione di Euro;

-
- Incarico di Amministratore in società di gestione e realizzazione di patrimonio immobiliare;
 - Consulente di parte per cause contro Enti Pubblici alla Corte d'Appello di Firenze;
 - Consulente per cause in materia urbanistica edilizia per il Tribunale Regionale e Presidente della Repubblica;
 - Consulente tecnico per importante società nell'area di residenza;
 - Incarico per l'ampliamento di immobili di culto;
 - Attività peritale, tecnico accreditato per concessione di mutui su immobili civili e produttivi, presso Banca Area Pratese;
 - Attività peritale per concessione di mutui su immobili civili per società ABACO per l'area della regione Toscana;
 - Attività peritale per concessione di mutui su immobili civili per società RINA. PRIME per l'area della regione Toscana Contratto triennale in essere;
 - Attività peritale per stime, conformità e verifiche su immobili soggetti a curatela fallimentare, in affiancamento di curatori nell'area Prato, Firenze e Pistoia;
 - Attività peritale per procedure di vendita tramite aste pubbliche ad immobili civili e, commerciali e artigianali;
 - Attività peritale per NPL ad immobili civili e, commerciali e artigianali, industriali;
 - Attività peritale per privati, per stime per concessioni di finanziamenti e mutui;
 - Attività peritale per stime, conformità e verifiche su immobili di proprietà di società private di rilevanza sul territorio di Prato, con patrimonio immobiliare superiore ai 40 milioni di euro;
 - C.I.L.A., S.C.I.A, PdC e Sanatorie nelle province della Regione Toscana, Emilia Romagna e Campania;
 - Progettazione e direzione lavori edifici residenziali in legno ad alte prestazioni energetiche;
 - Interventi su fabbricati di rilevanza storica per quanto di competenza;
 - Variazioni catastali tramite procedura DocFa;
 - Variazioni catastali inerenti il Catasto Terreni tramite Pregeo;
 - Dichiarazioni di Successioni cartacee e telematiche;
 - Volture catastali cartacee e tramite Voltura 1.1;
 - Accesso a portale telematico per visure, estratti e planimetrie catastali;

- Incarico di Consigliere di Amministrazione presso la Banca Area Pratese S.c. dal 2010 al 2013. Nessuna Sanzione ricevuta da parte dell'Organo di Vigilanza durante il mandato;
- Durante il mandato svolto per la Banca Area Pratese, ho integrato conoscenze tecniche con quelle bancarie applicandole nel processo del credito dell'Istituto.
- Esperienza maturata nell'anno 2017, a fianco di rilevanti figure bancarie a livello internazionale, che hanno arricchito il bagaglio professionale e personale;
- Dal 2015 al 2017 Collaborazioni con Altro perito per gestione e redazione perizie per mutui
- Collaborazioni in essere ad oggi: Perizie aste, transazioni sopralluoghi , driveby, e compilazioni perizie.
- Collaborazioni per regolarizzazioni immobili derivanti da Leasing.
- Progettazione direzione lavori ad immobili per: bonus facciate, 110% eco bonus e sisma bonus sia fabbricati unifamiliari che condominiali.

CORSI & SEMINARI DI SPECIALIZZAZIONE:

Frequentato Corsi per amministratore presso la Federazione Toscana BCC riguardanti le principali tematiche bancarie;

Nel periodo dal 2015 al 2019 ha partecipato ai seguenti Seminari, Convegni, giornate di studio organizzate dal Collegio di appartenenza:

- 1) Le sfide per il Governo del Territorio in Toscana;
- 2) Total Solution Climatizzazione Residenziale Terziaria e Industriale: aspetti normativi ed applicativi ;
- 3) Il nuovo Regolamento Edilizio di Prato: parametri urbanistici e disposizioni regolamentari - caratteri generali;
- 4) Il riuso urbano nell'economia circolare;
- 5) Fatturazione elettronica e attività professionale;
- 6) Rent Buy e Leasing Immobiliare;
- 7) L'attività della Commissione Protezione Civile;
- 8) La responsabilità civile e le coperture assicurative per i Geometri Liberi Professionisti;
- 9) Seminario sulle Tabelle Millesimali;
- 10) Edifici Civili ed Industriali con struttura in legno;
- 11) Imu e rendite catastali;
- 12) Attività di edilizia libera;
- 13) La valutazione dei danni post-sisma;
- 14) Energie pulite e sicure: rischi e problematiche connesse all'installazione e manutenzione degli impianti fotovoltaici.

Nel periodo dal 2018 al 2020 ha partecipato ai seguenti Corsi di Formazione organizzati dal Collegio di appartenenza:

- 1) Corso base di catasto Terreni
- 2) Sistemi di Protezione contro le cadute dall'alto;
- 3) La dichiarazione di Successione - modalità di compilazione e presentazione;
- 4) Corso sulle Stime Immobiliari di 20 ore livello avanzato.

CONOSCENZE LINGUISTICHE:

Conoscenza Lingua Inglese, livello medio-scolastico;

CONOSCENZE INFORMATICHE:

Buona conoscenza Sistema Operativo Windows 10/XP, pacchetto office (word, excel), utilizzo Posta Elettronica, Navigazione Internet, CAD, Rendering, plotter e utilizzo di strumentazione topografica, laser ecc.

ULTERIORI ESPERIENZE LAVORATIVE:

- 1) Direzione di Cantiere per varie Imprese Edili di Prato e Provincia;
- 2) Gestione fornitori e contatti con imprese edili e grossisti;
- 3) Rapporti con committenze e agenzie immobiliari per stipula contratti di compravendita e successivi rogiti notarili;
- 4) Redazione relazione tecniche di compravendita;
- 5) Valutazione e analisi del cliente;
- 6) Gestione dei dati;
- 7) Abilità comunicative e interpersonali;
- 8) Gestione dei progetti;
- 9) Collaborazione di squadra;
- 10) Processi e analisi di gestione del rischio;
- 11) Progettazione di nuovi edifici fino a due piani fuori terra per volumetrie inferiori a 5.000mc;
- 12) Direzione lavori per cantieri di nuova edificazione comprese opere di urbanizzazione, quali strade, parcheggi con importo lavori fino ad €3.000.000,00 (tremilioni/00);
- 13) Progettazione e direzione lavori di lottizzazioni ad intervento diretto con importo lavori fino ad €3.000.000,00 (tremilioni/00);
- 14) Progettazione direzione lavori ad immobili per bonus facciate, 110% eco bonus e sisma bonus sia fabbricati unifamiliari che condominiali.

ALTRE INFORMAZIONI:

Professionista fortemente motivato, con esperienza pluriennale nel Settore Edile e Cantieristica in generale, affiancato ad una solida formazione in ambito Tecnico e forte attitudine all'apprendimento continuo.

Attività Peritale, sono in grado di fare lavoro di squadra e di operare in autonomia quando richiesto, ottime doti organizzative, interpersonali e di gestione del tempo oltre a solide competenze in atti di compravendita, Relazione Tecniche, Attività di edilizia libera e privata, presentazione pratiche uffici Comunali del territorio,

Carmignano il 17/05/2022

Geom. Serena Pucci