

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO


(in vigore per le domande presentate dal 9 marzo 2020)

La commissione è composta da una quota fissa di spese di istruttoria pari a € 250 oltre ad una quota di gestione ed a una quota annua di rischio da moltiplicare per il n. di anni dell'operazione, calcolate da tabelle sotto riportate, come percentuale dell'importo finanziato (durata annua arrotondata per eccesso, con soglia fino a n. 1,5 anni per le operazioni superiori a 12 mesi e fino a 18 mesi

GARANZIA "Fidi Toscana con controgaranzia F.d.G."

% garanzia	fascia di merito FT	OPERAZIONI FINO A 18 MESI				OPERAZIONI DA 18 A 36 MESI			
		non autoliquidante		autoliquidante		liquidità		investimenti	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino al 35%	ottimo - 1	1,00%	0,75%	1,00%	0,60%	2,00%	0,40%	2,00%	0,25%
	buono - 2	1,00%	1,05%	1,00%	0,90%	2,00%	0,70%	2,00%	0,60%
	sufficiente - 3	1,00%	1,30%	1,00%	1,10%	2,00%	1,00%	2,00%	0,80%
	mediocre - 4	1,00%	1,80%	1,00%	1,50%	2,00%	1,50%	2,00%	1,15%
fino al 50%	ottimo - 1	1,00%	1,00%	1,00%	0,85%	2,00%	0,70%	2,00%	0,50%
	buono - 2	1,00%	1,50%	1,00%	1,30%	2,00%	1,15%	2,00%	1,00%
	sufficiente - 3	1,00%	1,80%	1,00%	1,50%	2,00%	1,50%	2,00%	1,20%
	mediocre - 4	1,00%	2,30%	1,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	1,70%
fino al 67% (tripartita)	ottimo - 1	1,00%	1,60%	1,00%	1,50%	2,00%	1,30%	2,00%	1,15%
	buono - 2	1,00%	2,40%	1,00%	2,30%	2,00%	2,05%	2,00%	2,00%
	sufficiente - 3	1,00%	2,90%	1,00%	2,80%	2,00%	2,55%	2,00%	2,50%
	mediocre - 4	1,00%	3,40%	1,00%	3,30%	2,00%	3,05%	2,00%	3,00%

OPERAZIONI DI DURATA SUPERIORE A 36 MESI (>36 MESI)					
% garanzia	fascia di merito FT	liquidità		investimenti	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino a 35%	ottimo - 1	2,00%	0,25%	2,00%	0,15%
	buono - 2	2,00%	0,30%	2,00%	0,25%
	sufficiente - 3	2,00%	0,35%	2,00%	0,30%
	mediocre - 4	2,00%	0,50%	2,00%	0,40%
fino a 60%	ottimo - 1	2,00%	0,30%	2,00%	0,25%
	buono - 2	2,00%	0,50%	2,00%	0,40%
	sufficiente - 3	2,00%	0,60%	2,00%	0,50%
	mediocre - 4	2,00%	0,75%	2,00%	0,65%
fino a 80%	ottimo - 1			2,00%	0,35%
	buono - 2			2,00%	0,55%
	sufficiente - 3			2,00%	0,70%
	mediocre - 4			2,00%	0,90%
67% (Tripartita)	ottimo - 1	2,00%	0,50%	2,00%	0,40%
	buono - 2	2,00%	0,75%	2,00%	0,70%
	sufficiente - 3	2,00%	0,90%	2,00%	0,80%
	mediocre - 4	2,00%	1,00%	2,00%	0,90%

 offerta non presente nel listino ordinario

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(in vigore per le domande presentate dal 9 marzo 2020)

LEASING IMMOBILIARE E MUTUI IPOTECARI			
% garanzia	fascia di merito FT	quota gestione	quota rischio annua
fino a 35%	ottimo - 1	2,00%	0,07%
	buono - 2	2,00%	0,10%
	sufficiente - 3	2,00%	0,12%
	mediocre - 4	2,00%	0,17%
fino a 60%	ottimo - 1	2,00%	0,26%
	buono - 2	2,00%	0,34%
	sufficiente - 3	2,00%	0,43%
	mediocre - 4	2,00%	0,51%
fino a 80%	ottimo - 1	2,00%	0,34%
	buono - 2	2,00%	0,43%
	sufficiente - 3	2,00%	0,51%
	mediocre - 4	2,00%	0,60%

¹ Mutui con rapporto loan to value non superiore al 100%

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(in vigore per le domande presentate dal 9 marzo 2020)

GARANZIA Fidi Toscana ordinaria senza controgaranzia

OPERAZIONI FINO A 18 MESI (<=18 mesi)					
% garanzia	fascia di merito FT	non autoliquidante		autoliquidante	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino al 35%	ottimo - 1	1,00%	1,40%	1,00%	1,30%
	buono - 2	1,00%	2,00%	1,00%	1,90%
	sufficiente - 3	1,00%	2,30%	1,00%	2,20%
	mediocre - 4	1,00%	2,70%	1,00%	2,60%
fino al 50%	ottimo - 1	1,00%	1,80%	1,00%	1,70%
	buono - 2	1,00%	2,60%	1,00%	2,50%
	sufficiente - 3	1,00%	3,10%	1,00%	2,90%
	mediocre - 4	1,00%	3,60%	1,00%	3,40%

OPERAZIONI CHIROGRAFARIE DI DURATA SUPERIORE A 18 MESI					
% garanzia	fascia di merito FT	liquidità		investimenti	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino a 35%	ottimo - 1	2,00%	0,40%	2,00%	0,30%
	buono - 2	2,00%	0,55%	2,00%	0,45%
	sufficiente - 3	2,00%	0,65%	2,00%	0,55%
	mediocre - 4	2,00%	0,75%	2,00%	0,65%
fino a 50%	ottimo - 1	2,00%	0,55%	2,00%	0,45%
	buono - 2	2,00%	0,90%	2,00%	0,80%
	sufficiente - 3	2,00%	1,00%	2,00%	0,90%
	mediocre - 4	2,00%	1,20%	2,00%	1,10%

OPERAZIONI IPOTECARIE									
		con rapporto cauzionale <= 80%				con rapporto cauzionale > 80%			
% garanzia	fascia di merito FT	liquidità		investimenti		liquidità		investimenti	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino a 35%	ottimo - 1	2,00%	0,10%	2,00%	0,10%	2,00%	0,15%	2,00%	0,15%
	buono - 2	2,00%	0,20%	2,00%	0,15%	2,00%	0,25%	2,00%	0,20%
	sufficiente - 3	2,00%	0,25%	2,00%	0,20%	2,00%	0,30%	2,00%	0,25%
	mediocre - 4	2,00%	0,35%	2,00%	0,30%	2,00%	0,40%	2,00%	0,35%
fino a 50%	ottimo - 1	2,00%	0,20%	2,00%	0,20%	2,00%	0,27%	2,00%	0,27%
	buono - 2	2,00%	0,35%	2,00%	0,30%	2,00%	0,42%	2,00%	0,37%
	sufficiente - 3	2,00%	0,40%	2,00%	0,35%	2,00%	0,47%	2,00%	0,42%
	mediocre - 4	2,00%	0,55%	2,00%	0,45%	2,00%	0,62%	2,00%	0,52%

¹ Mutui con rapporto loan to value non superiore al 100%

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(in vigore per le domande presentate dal 9 marzo 2020)

COMMISSIONI PER RIESAMI

Allungamento della durata	Somma della percentuale annua prevista per la remunerazione del rischio + spese di gestione nella misura dello 0,35% dell'importo residuo con un minimo di € 500,00 ed un massimo di € 5.000,00
Riduzione delle garanzie a presidio dell'operazione	0,50% dell'importo residuo con minimo di € 250,00 e massimo di € 5.000,00
Accollo di finanziamento senza aumento del rischio (accollo non liberatorio o senza riduzione di patrimonio responsabile)	0,35% dell'importo residuo con minimo di € 250,00 e massimo di € 5.000,00
Accollo di finanziamento con aumento del rischio (accollo liberatorio o con riduzione di patrimonio responsabile)	Parametri ordinari per le nuove operazioni
Variazioni che non comportano aumento del rischio	Nessuna
Moratoria ABI	0,35% annuo dell'importo residuo con minimo di € 250,00 e massimo di € 5.000,00 applicabile anche ad altre moratorie previste da norma di legge