

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(IN VIGORE PER LE DOMANDE PRESENTATE DAL 10 LUGLIO 2023)

TCF – GARANZIA 90% PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

(Foglio informativo n.31)

La commissione è composta da una quota fissa di spese di istruttoria pari a € 250 oltre ad una quota di gestione pari al 2%.

			OPERAZIONI FINO A 96 MESI	
% garanzia	% riassicurazione FDG	fascia di merito FT	INVESTIMENTI	
			quota gestione	quota rischio annua
fino al 90%	100%	ottimo - 1	2,00%	-
		buono - 2	2,00%	-
		sufficiente - 3	2,00%	-
		mediocre - 4	2,00%	-

LEASING IMMOBILIARE E MUTUI IPOTECARI ¹ - DURATA FINO A 96 MESI				
			INVESTIMENTI	
% garanzia	% riassicurazione FDG	fascia di merito FT	quota gestione	quota rischio annua
fino al 90%	100%	ottimo - 1	2,00%	-
		buono - 2	2,00%	-
		sufficiente - 3	2,00%	-
		mediocre - 4	2,00%	-

¹ Mutui con rapporto loan to value non superiore al 100%

COMMISSIONI PER RIESAMI

TCF – GARANZIA 90% PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Casistiche principali	Commissione applicata
Allungamento della durata	spese di gestione nella misura dello 0,35% dell'importo residuo con un minimo di € 500 ed un massimo di € 5.000
Riduzione delle garanzie a presidio dell'operazione	0,5% dell'importo residuo con minimo di € 250 e massimo di € 5.000
Accollo di finanziamento senza aumento del rischio (accollo non liberatorio o senza riduzione di patrimonio responsabile)	0,35% dell'importo residuo con minimo di € 250 e massimo di € 5.000
Accollo di finanziamento con aumento del rischio (accollo liberatorio o con riduzione di patrimonio responsabile)	quota fissa di spese di istruttoria pari a 250€ oltre ad una percentuale una tantum sull'importo del finanziamento omnicomprensiva del 2% corrispondente solo alla componente costi di gestione.
Moratorie ABI	0,35% annuo dell'importo residuo con minimo di € 250 e massimo di € 5.000,00 (applicabile anche ad altre moratorie previste da norma di legge)