

Emergenza alluvione Toscana: sospensione rate dei mutui chirografari ed ipotecari

Fidi Toscana spa è al fianco della propria clientela per superare l'emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno colpito, a partire dal 15 al 17 maggio 2023, il territorio dei comuni di Firenzuola, di Marradi, di Palazzuolo sul Senio e di Londa della città Metropolitana di Firenze, attivando le misure normativamente previste con [Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile \(OCDPC\) n. 1000 del 5 giugno 2023, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 136 del 13 giugno 2023.](#)

In ottemperanza alla suindicata Ordinanza, Fidi Toscana informa tutta la propria clientela, residente o avente sede sociale e/o operativa nei suddetti comuni e titolare di mutui e finanziamenti di qualsiasi genere, relativi agli edifici sgomberati, ovvero alla gestione di attività di natura commerciale ed economica, anche agricola, del diritto di chiedere agli istituti di credito e bancari, fino all'agibilità o all'abitabilità del predetto immobile e, comunque, non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza, **una sospensione delle rate**, optando tra la sospensione dell'intera rata e quella della sola quota capitale, previa presentazione di autocertificazione del danno subito resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni.

In particolare, l'articolo 11 (relativo alla sospensione dei mutui) dell'Ordinanza n. 1000/2023 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, stabilisce infatti che: *"In ragione del grave disagio socio economico derivante dall'evento in premessa, detto evento costituisce causa di forza maggiore ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1218 del codice civile. I soggetti titolari di mutui relativi agli edifici sgomberati o inagibili, ovvero alla gestione di attività di natura commerciale ed economica, anche agricola, svolte nei medesimi edifici, previa presentazione di autocertificazione del danno subito, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, hanno diritto di chiedere agli istituti di credito e bancari, fino all'agibilità o all'abitabilità del predetto immobile e comunque non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza, una sospensione delle rate dei medesimi mutui, optando tra la sospensione dell'intera rata e quella della sola quota capitale."*

In conformità alle disposizioni di cui sopra e al fine di fornire il massimo sostegno alla propria clientela colpita dai suddetti gravi eventi, Fidi Toscana, accorderà la sospensione delle rate dei mutui fino alla cessazione dello stato di emergenza e comunque non oltre il **25 maggio 2024** ai propri clienti, sia privati che imprese, destinatari del suddetto provvedimento, che ne faranno specifica richiesta previa presentazione di autocertificazione del danno subito, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e successive modifiche ed integrazioni.

Si invitano pertanto i clienti interessati a contattare Fidi Toscana per richiedere tutte le informazioni relative a tempi e modalità della sospensione, fermo restando il fatto che Fidi Toscana non applicherà costi o commissioni per l'istruttoria della pratica di sospensione.

Contatti

Tel. 055-23841

Mail: mail@fiditoscana.it