

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(IN VIGORE PER LE DOMANDE PRESENTATE DAL 01 DICEMBRE 2022)

La commissione è composta da una quota fissa di spese di istruttoria pari a € 250 oltre ad una quota di gestione ed a una quota annua di rischio da moltiplicare per il n. di anni dell'operazione, calcolate come da tabelle sotto riportate come percentuale dell'importo finanziato (durata annua arrotondata per eccesso, con soglia fino a n. 1,5 anni per le operazioni superiori a 12 mesi e fino a 18 mesi).

GARANZIA "Fidi Toscana con riassicurazione F.d.G. 80%"

(Foglio informativo n. 3 e n. 22)

% garanzia	fascia di merito FT	OPERAZIONI FINO A 18 MESI				OPERAZIONI DA 18 A 36 MESI			
		non autoliquidante		autoliquidante		liquidità		investimenti	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino al 35%	ottimo - 1	2,00%	0,75%	2,00%	0,60%	2,00%	0,40%	2,00%	0,25%
	buono - 2	2,00%	1,05%	2,00%	0,90%	2,00%	0,70%	2,00%	0,60%
	sufficiente - 3	2,00%	1,30%	2,00%	1,10%	2,00%	1,00%	2,00%	0,80%
	mediocre - 4	2,00%	1,80%	2,00%	1,50%	2,00%	1,50%	2,00%	1,15%
fino al 50%	ottimo - 1	2,00%	1,00%	2,00%	0,85%	2,00%	0,70%	2,00%	0,50%
	buono - 2	2,00%	1,50%	2,00%	1,30%	2,00%	1,15%	2,00%	1,00%
	sufficiente - 3	2,00%	1,80%	2,00%	1,50%	2,00%	1,50%	2,00%	1,20%
	mediocre - 4	2,00%	2,30%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	1,70%
fino al 60%	ottimo - 1	2,00%	1,20%	2,00%	1,00%				
	buono - 2	2,00%	1,80%	2,00%	1,55%				
	sufficiente - 3	2,00%	2,15%	2,00%	1,80%				
	mediocre - 4	2,00%	2,75%	2,00%	2,40%				
fino all'80%	ottimo - 1	2,00%	1,60%	2,00%	1,35%				
	buono - 2	2,00%	2,40%	2,00%	2,10%				
	sufficiente - 3	2,00%	2,90%	2,00%	2,40%				
	mediocre - 4	2,00%	3,70%	2,00%	3,20%				
fino al 67% (tripartita)	ottimo - 1	2,00%	1,60%	2,00%	1,50%	2,00%	1,30%	2,00%	1,15%
	buono - 2	2,00%	2,40%	2,00%	2,30%	2,00%	2,05%	2,00%	2,00%
	sufficiente - 3	2,00%	2,90%	2,00%	2,80%	2,00%	2,55%	2,00%	2,50%
	mediocre - 4	2,00%	3,40%	2,00%	3,30%	2,00%	3,05%	2,00%	3,00%

OPERAZIONI DI DURATA SUPERIORE A 36 MESI (>36 MESI)

% garanzia	fascia di merito FT	liquidità		investimenti	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino a 35%	ottimo - 1	2,00%	0,25%	2,00%	0,15%
	buono - 2	2,00%	0,30%	2,00%	0,25%
	sufficiente - 3	2,00%	0,35%	2,00%	0,30%
	mediocre - 4	2,00%	0,50%	2,00%	0,40%
fino a 60%	ottimo - 1	2,00%	0,30%	2,00%	0,25%
	buono - 2	2,00%	0,50%	2,00%	0,40%
	sufficiente - 3	2,00%	0,60%	2,00%	0,50%
	mediocre - 4	2,00%	0,75%	2,00%	0,65%
fino a 80%	ottimo - 1			2,00%	0,35%
	buono - 2			2,00%	0,55%
	sufficiente - 3			2,00%	0,70%
	mediocre - 4			2,00%	0,90%
67% (Tripartita)	ottimo - 1	2,00%	0,50%	2,00%	0,40%
	buono - 2	2,00%	0,75%	2,00%	0,70%
	sufficiente - 3	2,00%	0,90%	2,00%	0,80%
	mediocre - 4	2,00%	1,00%	2,00%	0,90%

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(IN VIGORE PER LE DOMANDE PRESENTATE DAL 01 DICEMBRE 2022)

LEASING IMMOBILIARE E MUTUI IPOTECARI¹			
% garanzia	fascia di merito FT	quota gestione	quota rischio annua
fino a 35%	ottimo - 1	2,00%	0,07%
	buono - 2	2,00%	0,10%
	sufficiente - 3	2,00%	0,12%
	mediocre - 4	2,00%	0,17%
fino a 60%	ottimo - 1	2,00%	0,26%
	buono - 2	2,00%	0,34%
	sufficiente - 3	2,00%	0,43%
	mediocre - 4	2,00%	0,51%
fino a 80%	ottimo - 1	2,00%	0,34%
	buono - 2	2,00%	0,43%
	sufficiente - 3	2,00%	0,51%
	mediocre - 4	2,00%	0,60%

¹ Mutui con rapporto loan to value non superiore al 100%

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(IN VIGORE PER LE DOMANDE PRESENTATE DAL 01 DICEMBRE 2022)

GARANZIA “Fidi Toscana con controgaranzia F.d.G. - Riassicurazione 90% Sezione Speciale Toscana” (Foglio informativo n. 30)

		OPERAZIONI FINO A 18 MESI (< 18 MESI)				OPERAZIONI DA 18 A 36 MESI			
		Riassicurazione 90%				Riassicurazione 90%			
% garanzia	fascia di merito FT	non autoliquidante		autoliquidante		liquidità		investimenti	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino al 35%	ottimo - 1	2,00%	0,38%	2,00%	0,30%	2,00%	0,14%	2,00%	0,09%
	buono - 2	2,00%	0,53%	2,00%	0,45%	2,00%	0,18%	2,00%	0,16%
	sufficiente - 3	2,00%	0,72%	2,00%	0,61%	2,00%	0,25%	2,00%	0,21%
	mediocre - 4	2,00%	1,17%	2,00%	0,98%	2,00%	0,43%	2,00%	0,34%
fino al 50%	ottimo - 1	2,00%	0,50%	2,00%	0,43%	2,00%	0,17%	2,00%	0,15%
	buono - 2	2,00%	0,75%	2,00%	0,65%	2,00%	0,30%	2,00%	0,26%
	sufficiente - 3	2,00%	0,99%	2,00%	0,83%	2,00%	0,42%	2,00%	0,35%
	mediocre - 4	2,00%	1,50%	2,00%	1,30%	2,00%	0,64%	2,00%	0,55%
fino al 80%	ottimo - 1	2,00%	0,80%	2,00%	0,68%	2,00%	0,26%	2,00%	0,21%
	buono - 2	2,00%	1,20%	2,00%	1,04%	2,00%	0,39%	2,00%	0,36%
	sufficiente - 3	2,00%	1,44%	2,00%	1,20%	2,00%	0,52%	2,00%	0,49%
	mediocre - 4	2,00%	1,84%	2,00%	1,60%	2,00%	0,85%	2,00%	0,77%

		OPERAZIONI DI DURATA SUPERIORE A 36 MESI			
		Riassicurazione 90%			
% garanzia	fascia di merito FT	liquidità		investimenti	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino a 35%	ottimo - 1	2,00%	0,14%	2,00%	0,09%
	buono - 2	2,00%	0,18%	2,00%	0,16%
	sufficiente - 3	2,00%	0,25%	2,00%	0,21%
	mediocre - 4	2,00%	0,43%	2,00%	0,34%
fino a 60%	ottimo - 1	2,00%	0,17%	2,00%	0,15%
	buono - 2	2,00%	0,30%	2,00%	0,26%
	sufficiente - 3	2,00%	0,42%	2,00%	0,35%
	mediocre - 4	2,00%	0,64%	2,00%	0,55%
fino a 80%	ottimo - 1	2,00%	0,26%	2,00%	0,21%
	buono - 2	2,00%	0,39%	2,00%	0,36%
	sufficiente - 3	2,00%	0,52%	2,00%	0,49%
	mediocre - 4	2,00%	0,85%	2,00%	0,77%

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(IN VIGORE PER LE DOMANDE PRESENTATE DAL 01 DICEMBRE 2022)

LEASING IMMOBILIARE E MUTUI IPOTECARI¹

% garanzia	fascia di merito FT	Riassicurazione 90%	
		quota gestione	quota rischio annua
fino a 35%	ottimo - 1	2,00%	0,04%
	buono - 2	2,00%	0,06%
	sufficiente - 3	2,00%	0,07%
	mediocre - 4	2,00%	0,10%
fino a 60%	ottimo - 1	2,00%	0,15%
	buono - 2	2,00%	0,20%
	sufficiente - 3	2,00%	0,25%
	mediocre - 4	2,00%	0,30%
fino a 80%	ottimo - 1	2,00%	0,20%
	buono - 2	2,00%	0,25%
	sufficiente - 3	2,00%	0,30%
	mediocre - 4	2,00%	0,35%

¹ Mutui con rapporto loan to value non superiore al 100%

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(IN VIGORE PER LE DOMANDE PRESENTATE DAL 01 DICEMBRE 2022)

GARANZIA "Fidi Toscana a prima richiesta o sussidiaria senza controgaranzia F.d.G." (Foglio informativo n. 1)

OPERAZIONI FINO A 18 MESI (<=18 mesi)					
% garanzia	fascia di merito FT	non autoliquidante		autoliquidante	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino al 35%	ottimo - 1	2,00%	1,40%	2,00%	1,30%
	buono - 2	2,00%	2,00%	2,00%	1,90%
	sufficiente - 3	2,00%	2,30%	2,00%	2,20%
	mediocre - 4	2,00%	2,70%	2,00%	2,60%
fino al 50%	ottimo - 1	2,00%	1,80%	2,00%	1,70%
	buono - 2	2,00%	2,60%	2,00%	2,50%
	sufficiente - 3	2,00%	3,10%	2,00%	2,90%
	mediocre - 4	2,00%	3,60%	2,00%	3,40%

OPERAZIONI CHIROGRAFARIE DI DURATA SUPERIORE A 18 MESI					
% garanzia	fascia di merito FT	liquidità		investimenti	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino a 35%	ottimo - 1	2,00%	0,40%	2,00%	0,30%
	buono - 2	2,00%	0,55%	2,00%	0,45%
	sufficiente - 3	2,00%	0,65%	2,00%	0,55%
	mediocre - 4	2,00%	0,75%	2,00%	0,65%
fino a 50%	ottimo - 1	2,00%	0,55%	2,00%	0,45%
	buono - 2	2,00%	0,90%	2,00%	0,80%
	sufficiente - 3	2,00%	1,00%	2,00%	0,90%
	mediocre - 4	2,00%	1,20%	2,00%	1,10%

OPERAZIONI IPOTECARIE¹									
		con rapporto cauzionale <= 80%				con rapporto cauzionale > 80%			
% garanzia	fascia di merito FT	liquidità		investimenti		liquidità		investimenti	
		quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua	quota gestione	quota rischio annua
fino a 35%	ottimo - 1	2,00%	0,10%	2,00%	0,10%	2,00%	0,15%	2,00%	0,15%
	buono - 2	2,00%	0,20%	2,00%	0,15%	2,00%	0,25%	2,00%	0,20%
	sufficiente - 3	2,00%	0,25%	2,00%	0,20%	2,00%	0,30%	2,00%	0,25%
	mediocre - 4	2,00%	0,35%	2,00%	0,30%	2,00%	0,40%	2,00%	0,35%
fino a 50%	ottimo - 1	2,00%	0,20%	2,00%	0,20%	2,00%	0,27%	2,00%	0,27%
	buono - 2	2,00%	0,35%	2,00%	0,30%	2,00%	0,42%	2,00%	0,37%
	sufficiente - 3	2,00%	0,40%	2,00%	0,35%	2,00%	0,47%	2,00%	0,42%
	mediocre - 4	2,00%	0,55%	2,00%	0,45%	2,00%	0,62%	2,00%	0,52%

¹ Mutui con rapporto loan to value non superiore al 100%

COMMISSIONI DI GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO

(IN VIGORE PER LE DOMANDE PRESENTATE DAL 01 DICEMBRE 2022)

COMMISSIONI PER RIESAMI

COMMISSIONI PER RIESAMI

Casistiche principali	Commissione applicata
Allungamento della durata	somma della percentuale annua prevista per la remunerazione del rischio + spese di gestione nella misura dello 0,35% dell'importo residuo con un minimo di € 500 ed un massimo di € 5.000
Riduzione delle garanzie a presidio dell'operazione	0,5% dell'importo residuo con minimo di € 250 e massimo di € 5.000
Accollo di finanziamento senza aumento del rischio (accollo non liberatorio o senza riduzione di patrimonio responsabile)	0,35% dell'importo residuo con minimo di € 250 e massimo di € 5.000
Accollo di finanziamento con aumento del rischio (accollo liberatorio o con riduzione di patrimonio responsabile)	Parametri ordinari per le nuove operazioni
Moratorie ABI	0,35% annuo dell'importo residuo con minimo di € 250 e massimo di € 5.000,00 (applicabile anche ad altre moratorie previste da norma di legge)